**Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov**

V zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov komisia poverená generálnou riaditeľkou ako štatutárnym orgánom v zložení:

Predseda komisie:

Mgr. Henrieta Dobrotinová riaditeľka Odboru kongresových a ubytovacích služieb

Členovia komisie:

PhDr. Mária Valábiková riaditeľka Odboru prevádzky a správy majetku

Ing. Vladimíra Ašverusová riaditeľka Odboru organizačných a podporných činností

Tajomník komisie:

Mgr. Adam Barborík právny referent

uskutočnilo dňa 15.04.2025 o 11:05 hod. vyhodnotenie ponúk na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti sídliacej na Akademická 4, 949 01 Nitra, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1389, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová ako Iná budova (popis stavby: BUDOVA) so súpisným číslom 952, na parcele registra "C", parcelné číslo 1118/4, pozostávajúce z:

Administratívna plocha

* Kancelária BS/77/29, výmera 12,09 m2,
* Kancelária BS/78/24, výmera 10,85 m2,
* Kancelária BS/78/21, výmera 10,85 m2,
* Kancelária BS/66/20, výmera 17,53 m2,
* Kancelária BS/79/19, výmera 22,18 m2,

Cena za administratívnu plochu: 60€/m2/rok.

Sociálna plocha

* WC ženy BS/68/23, výmera 8,48 m2,
* WC muži BS/71/25, výmera 10,08 m2,

Cena za sociálnu plochu: 40€/m2/rok.

Stravovacia plocha

* Čajová kuchynka BS/76/29, výmera 9,68 m2,

Cena za stravovaciu plochu: 50€/m2/rok.

Komunikačná plocha

* Chodba BS/75, výmera 3,84 m2,
* Chodba BS/73, výmera 20 m2,
* Predsieň ženy BS/67/23, výmera 6,08 m2,
* Predsieň muži BS/70/25, výmera 6,4 m2,

Cena za komunikačnú plochu: 85 €/m2/rok.

Iná plocha

* Miestnosť pre upratovačky BS/69, výmera 5,48 m2,

Cena za inú plochu: 50 €/m2/rok.

Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 9183.20 € / 143.54 m2 / kancelárie a prislúchajúce priestory / Rok.

Ponuka na prenájom bola uverejnená v registri ponúkaného majetku štátu dňa 03.04.2025. Záujemcovia sa mohli prihlásiť od 04.04.2025 do 14.04.2025.

Komisia po kontrole konštatuje, že bola doručená 1 ponuka od nasledovného záujemcu:

Dňa 10.04.2025 bola doručená ponuka v zalepenej obálke s označením: „Nájom - Školiace stredisko a hotel Nitra, nebytové priestory - 143,54 m2 - NEOTVÁRAŤ!“ od záujemcu:

* SOC TRADE, s.r.o., so sídlom Levická 72, 949 01 Nitra, IČO: 36 551 457, navrhnutá výška nájomného 9.183,20 €/ m2 / rok.

Po otvorení obálok a vyhodnotení ponúk bol zistený úspešný záujemca, a to spoločnosť SOC TRADE, s.r.o., so sídlom Levická 72, 949 01 Nitra, IČO: 36 551 457, ktorý navrhol výšku nájomného **9183.20eur/rok**.

Komisia posúdila splnenie podmienok účasti úspešného uchádzača a týkajúcich sa podkladov požadovaných v predmetnej ponuke na predkladanie ponúk v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Po vyhodnotení ponukového konania konštatovala, že záujemca splnil podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania a na základe najvyššej ponúknutej výšky nájomného na m2 odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou SOC TRADE, s.r.o., so sídlom Levická 72, 949 01 Nitra, IČO: 36 551 457.

V Nitre, dňa 15.04.2025

......................................

Mgr. Henrieta Dobrotinová

......................................

PhDr. Mária Valábiková

......................................

Ing. Vladimíra Ašverusová

......................................

Mgr. Adam Barborík